

Die Zukunft von Ursensollen aktiv mitgestalten

Gemeindeentwicklungskonzept und Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für den Hauptort Ursensollen

Die Gemeinde Ursensollen möchte sich fit für die Zukunft machen und ihre städtebauliche Entwicklung weiter voranbringen. Daher hat die Gemeinde das Büro der DSK Nürnberg (Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft) im August mit der Erarbeitung zweier Entwicklungskonzepte beauftragt:

Worum geht's?

Im Rahmen eines **Gemeindeentwicklungskonzepts** (GEKs) geht es darum, die zukünftige Entwicklung der Gemeinde als Ganzes strategisch zu überdenken und an die sich wandelnden Umwelteinflüsse anzupassen. Dabei werden auch Perspektiven für die zugehörigen Ortschaften und Dörfer erarbeitet, um auch künftig in den Genuss von Mitteln, wie z. B. der Dorferneuerung, zu kommen.

Das **integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept** (ISEK) richtet den Fokus hingegen gezielt auf die städtebauliche Entwicklung der Ortsmitte in Ursensollen, welche seit 2003 als Sanierungsgebiet ausgewiesen ist. Mit Hilfe von Städtebaufördermitteln konnte hierbei in den vergangenen Jahren bereits eine erhebliche Aufwertung des Ortsbildes erreicht werden. An diese Erfolge möchte die Gemeinde nun anknüpfen und weitere zukünftige Entwicklungspotentiale und Handlungsbedarfe identifizieren.

In einem ersten Schritt werden wir, das Team der DSK, für eine **Bestandserhebung** und –Analyse in der Ortschaft Ursensollen diese Woche unterwegs sein und das städtebauliche Erscheinungsbild näher unter die Lupe nehmen. Dafür werden die Gebäudezustände, Nutzungen, aber auch Leerstände von den Planer:innen aufgenommen und Fotos gemacht. Die Betretung privater Grundstücke wird selbstverständlich nicht erfolgen. Die fotografische Erfassung dient ausschließlich dem Zweck dieses Auftrags. Falls Sie uns also laufen sehen, zögern Sie nicht uns anzusprechen!

Wie kann ich mich einbringen?

Über alle anstehenden Maßnahmen, geplanten Beteiligungsmöglichkeiten und deren Ergebnisse möchten wir Sie zudem über unsere neue **Projekthomepage** regelmäßig auf dem Laufenden halten:

Ursensollen.stadtentwicklung.live

Über die Website haben Sie (neben den geplanten Veranstaltungen vor Ort) in Kürze die Möglichkeit sich über unterschiedliche Beteiligungsformate in den laufenden Prozess einzubringen und die zukünftige Entwicklung von Ursensollen aktiv mitzugestalten.

Neben einer geplanten **Online-Umfrage** (voraussichtlich ab Mitte Oktober) zu den unterschiedlichen Themen der Gemeindeentwicklung, werden Sie anhand einer **interaktiven Mitmachkarte** (voraussichtlich ab November) die Möglichkeit haben, **Stärken und Schwächen** zu verorten sowie **Ideen und Handlungsbedarfe** für unsere Gemeinde Ursensollen einzureichen. Durch eine Kommentar-Funktion können

Sie anschließend die Beiträge der Mitnutzer:innen kommentieren oder bewerten. Sie sind die „Expert:innen“ vor Ort und können einen wichtigen Beitrag zur zukünftigen Entwicklung unserer Gemeinde leisten. Schauen Sie also regelmäßig unter [ursensollen.stadtentwicklung.live](https://www.ursensollen.stadtentwicklung.live) vorbei!

Darüber hinaus wird es auch vor Ort unterschiedliche Beteiligungsmöglichkeiten geben. So wollen wir zum Beispiel bei einem **Ortsspaziergang am 11.11.2022** (nähere Informationen folgen in Kürze) gemeinsam mit den Bürger:innen städtebauliche Brennpunkte identifizieren, Ideen, Sorgen und Nöte aufnehmen und erste Lösungsansätze sammeln. Bei zwei weiteren **Bürgerworkshops** im Frühjahr nächsten Jahres werden wir etwas tiefer in die Planungen zur Gesamtgemeinde und zur Ortsmitte Ursensollen einsteigen. Die jeweiligen Termine und Teilnahmemöglichkeiten, geben wir Ihnen rechtzeitig bekannt.

Wir freuen uns auf einen regen Austausch und Ihre aktive Prozessbeteiligung!