

Gemeinde Ursensollen

BEBAUUNGSPLAN



mit integrierter Grünordnung

Baugebiet „In der Langen Nacht II“

in Hohenkernath

Allgemeines Wohngebiet



(Kartengrundlage / Luftbild: Bay. Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie, Bayerisches Landesamt für Umwelt, Bayerische Vermessungsverwaltung)

Entwurf vom 08. November 2022

Der Planer:



RENNER + HARTMANN CONSULT GMBH

Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik

Marienstraße 6, 92224 Amberg

Tel.: 0 96 21 / 48 60 – 0 Fax: 0 96 21 / 48 60 – 49

info@renner-consult.de - www.renner-consult.de

Projekt-Nr. 04221-76

Baugebiet „In der Langen Nacht II“

in Hohenkernath

mit paralleler Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung

Inhaltsverzeichnis

- | | |
|---|--------------|
| 1. Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan(DinA3) | M 1 : 1.000 |
| Lageplan in der Begründung | |
| 2. Pläne „Externe Ausgleichsflächen“ | |
| Externe Ausgleichsfläche A-e-1 „Brünndlberg“ | M 1 : 2.000 |
| Externe Ausgleichsfläche A-e-2 „Fl.Nr. 230, Gmk. Hausen“ | M 1 : 1.000 |
| Externe Ausgleichsfläche A-e-3 „Fl.Nr. 266, Gmk. Winkel“ | M 1 : 1.000 |
| 3. Textteil des Bebauungsplans
Festsetzungen, Hinweise und Begründung | S. 1 – 51 |
| Anhang zur Begründung | S. 53 – 94 |
| Artenliste | S. 93 – 94 |
| 4. Umweltbericht zum Bebauungsplan | S. 53 – 92 |
| Flächennutzungsplan- und Landschaftsplan-Änderung: | |
| 5. FNP- / LP-Planteil (Bestand und Planung) | M 1 : 5.000 |
| 6. FNP- / LP-Textteil – Begründung | S. 95 – 111 |
| 7. FNP- / LP-Textteil – Umweltbericht | S. 113 – 127 |
| Sonstiges: | |
| 8. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)
TREPESCH Landschaftsarchitektur | |