

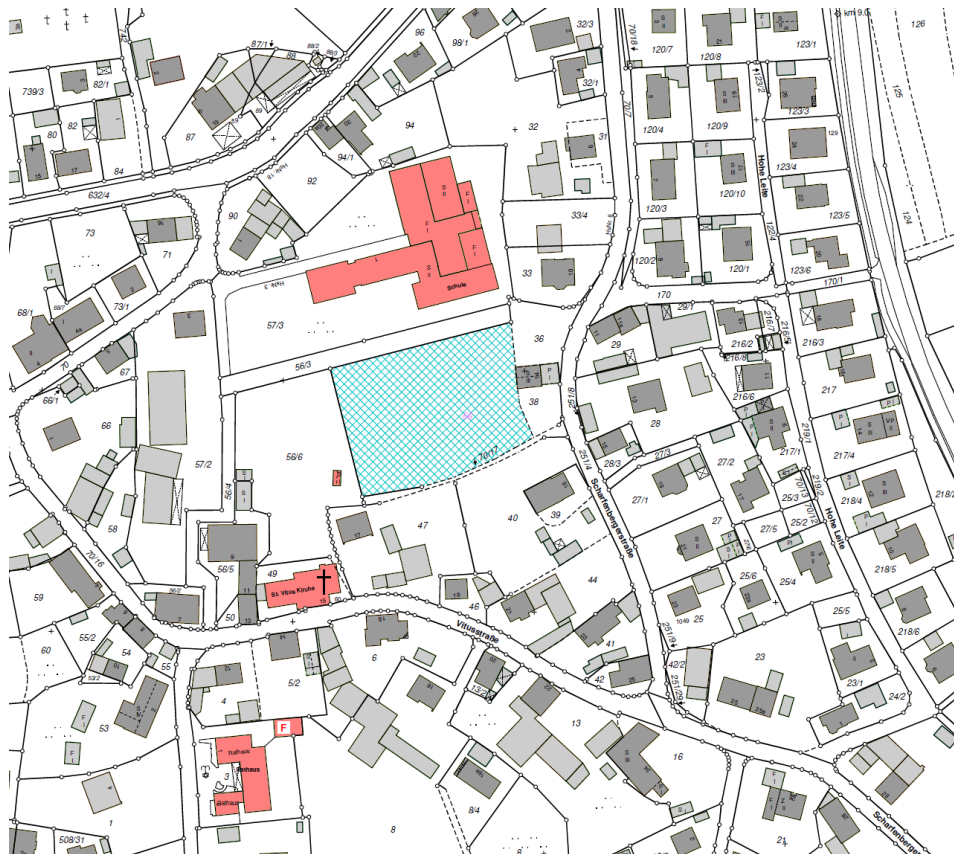
Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der Entwürfe zur Änderung des Bebauungsplans „Hoher Rain - Fichtenheide“; Integration eines Sondergebiets „Individuelle und seniorengerechte Wohnformen“

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12. Februar 2019 die Änderung des Bebauungsplans „Hoher Rain - Fichtenheide“ in Ursensollen beschlossen.

Am 18.06.2019 wurden die Entwürfe zur Änderung des Bebauungsplans zur Integration eines Sondergebiets „Individuelle und seniorengerechte Wohnformen“ gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich südlich der Mittelschule in Ursensollen. Der Geltungsbereich ist aus der folgenden Karte ersichtlich:



Die Entwürfe mit Begründungen liegen in der Zeit vom

vom 03. Juli 2019 bis 05. August 2019
im Rathaus, Zimmer 12,
während der üblichen Amtsstunden zur Einsichtnahme aus.

Ebenfalls können die Planunterlagen unter www.ursensollen.de eingesehen werden.

Während der o.g. Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu den Entwürfen abgeben. Es wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind folgende Arten umweltbezogener Informationen:

- Schalltechnische Untersuchung des Ing. Büro Kottermair GmbH aus Altmünster vom 06.06.2019 zur Untersuchung der Lärmkonflikte durch das Heranrücken von Pkw-Stellplätzen an die Wohnbebauung.

Im beschleunigten Verfahren wird von der frühzeitigen Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 BauGB abgesehen.

GEMEINDE URSENSOLLEN
den 19. Juni 2019



Franz Mädler
1. Bürgermeister

Bekannt gemacht durch Aushang an
den amtlichen Anschlagtafeln:
Ursensollen, Garsdorf, Hausen,
Hohenkernath

angeschlagen am: 25.06.2019
abgenommen am: 06.08.2019

durch: _____

Amtsstunden: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr, Dienstag von 14.00 bis 16.00 Uhr, Mittwoch von 8.00 bis 14.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 bis 17.30 Uhr